



## TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

1313

## VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümne viiendal mail kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (25.05.2023.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel

OÜ SONICTEST, registrikood 10564531, aadress Mukdeni, Laeva küla, Tartu vald, Tartu maakond, elektronposti aadress imre@sonicest.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Imre Kuus, isikukood 37310302728, kes on tõestajale tuntud, kelle viibimiskoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tartu linn, kes annab OÜ SONICTEST nimel välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga OÜ SONICTEST volitab Lea Toomet, isikukood 47501310248, ja/või Sille Kerner`it, isikukood 46209222740, ja/või Heigo Lomp`i, isikukood 37803172736:

1. esindama volitajat notariaalsete isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimisel asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgse tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks OÜ SONICTEST, registrikood 10564531, kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt lepingute lisaks olevatele plaanidele;
2. esindama volitajat notariaalsete isikliku kasutusõiguse lepingute muutmisel ja/või lõpetamisel ja vastavate kannete tegemisel kinnistusraamatusse, kuid üksnes volitatava enda poolt Volitaja nimel sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute suhtes;
3. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu;
4. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> alusel võõrale maale tingimusel, et talumistasu ei ületa asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> „Talumistasu suurus“ (1) tulenevat talumistasu määra;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel asjaõigusseadus § 158<sup>1</sup> "Avalikes huvides vajalikud tehnovõrgud ja -rajatised" alusel tehonorajatis

talumiskohustuse kehtestamiseks;

Selleks volitab OÜ SONICTEST esindajat osaühingu nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks vajalikke dokumente, avaldusi, tegema osaühingu nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud ülesannetega seotud asjakohaseid avaldusi ja lepinguid (sealhulgas kinnistamisavaldusi ja asjaõiguslepinguid) ning tegema kõik, mis on seoses käesolevas volikirjas toodud ülesannetega.

**Volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne neljandal (31.12.2024.a) ja on antud edasivolitamise õigusega.**

**Notar on volitaja esindajale selgitanud:**

- esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes;
- volitus lõpeb muuhulgas, kui esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot;
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks;
- volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada;
- **volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused;**
- **ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt isiklikult digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 83,04 eurot.

OÜ SONICTEST esindaja Imre Kuus

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tartu notar Kairi Aarik

*/allkirjastatud digitaalselt/*